

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PI - 52



Rosemari Lima R. Barbosa

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

000833411

EXPEDIÇÃO

08/12/92

NOME ROSEMARY LIMA RODRIGUES BARBOSA

FILIAÇÃO

JOÃO NUNES RODRIGUES
LOURDES APARECIDA DE LIMA

NATURALIDADE

PEDRO GOMES-MS

DATA DE NASCIMENTO

14/11/1972

DOC. ORIGEM C. C. RIO VERDE DE MAT. MS
N 1014 L. B. S. F. 114

CPF

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

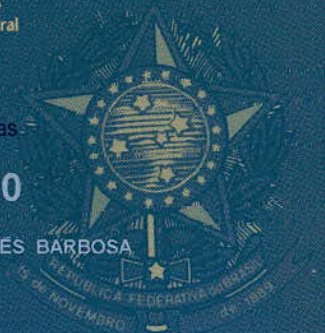
981.902.021-20

Nome

ROSEMARE LIMA RODRIGES BARBOSA

Nascimento

14/11/1972





EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 276745 Serie: A02 Documento: 206412887
CPF/CNPJ: 805.***.1-4 CFOP: 5101

Data Emissao: 15/06/2025 Data Impressao: 17/06/2025 09:29

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT. DEB. AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30638942	30.740.00.003.008.0135.000-7	30.638942.5	06/2025

VANDERLEYA BARBOSA 003 003 0225

JOSE BARBOSA DOS SANTOS,R 00030
RIO VERDE DE MT CEP 79480000

LACRE
5407335

HIDRÔMETRO
A21G672062
DATA DA INSTALAÇÃO
20/08/2021

RES.	COM.	IND.	PUB.
001	000	000	000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000440	16/05	000449	17/06	15 A 19/07	000009	000010

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (m³) RS	ÁGUA VALOR NA FAIXA RS	ESGOTO PREÇO (m³) RS	VALOR NA FAIXA RS
RES	01 - 10	09	1	09	5,54	49,86		

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS										
MAI 2025	ABR 2025	MAR 2025	FEV 2025	JAN 2025	DEZ 2024	NOV 2024	OUT 2024	SET 2024	AGO 2024	JUL 2024
00009	00008	00006	00011	00012	00011	00007	00013	00012	00008	00008

VALOR DE AGUA 49,86
VALOR DA TARIFA FIXA 14,55
PM RIO VERDE - CONTRIB SERVICOS DE LIXO 8,56

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:f4b9ca11747df94101f949b91cd2b29bb6084ec2
Emitido conforme Regime Especial - NÂ° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
04/07/2025	72,97

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.
- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CO
NFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

----- INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA - 09/2024 -----					
PARAMETRO	AM. REAL	AM. CONF	AM. DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	0,59	5,0 uT4
COR	30	30	0	2,08	15,0 uH5
CLORO		30	0	1,26	5,0 mg/L
C.TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E.COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no5.440,de
04/05/2005.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório no

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

INSCRIÇÃO 30.740.00.003.0135.000-7 MATRÍCULA VENCIMENTO 30638942 04/07/2025
DOCUMENTO 206412887 TOTAL A PAGAR R\$. 72,97
VANDERLEYA BARBOSA
JOSE BARBOSA DOS SANTOS,R 00030
RIO VERDE DE MT



PAGUE COM PIX!

EVITE TRANSTORNOS, O NAO PAGAMENTO DA CONTA,
ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO.

8262000000-6 72970110202-6 60704206412-3 88730638942-0



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ROSEMARE LIMA RODRIGUES BARBOSA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIUVA	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG:000833411, SESP/MS	CPF: 981.902.021-20
ENDEREÇO: RUA JOSE BARBOSA DOS SANTOS, Nº30, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)98413-9961	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 26 de junho de 2025

OUTORGANTE

ROSEMARE LIMA RODRIGUES BARBOSA

Rosemare Lima Rodrigues Barbosa

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROSEMARE LIMA RODRIGUES BARBOSA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIUVA	
PROFISSÃO:DIARISTA	
RG:000833411, SESP/MS	CPF: 981.902.021-20
ENDEREÇO: RUA JOSE BARBOSA DOS SANTOS, Nº30, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)98413-9961	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 26 de junho de 2025

DECLARANTE

ROSEMARE LIMA RODRIGUES BARBOSA

Rosemare Lima Rodrigues Barbosa



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
5559565393	19/11/2018	17/01/2025	17/01/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Até meio salário mínimo	Entre R\$ 105,01 até R\$ 210,00	

Município de cadastramento

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Endereço

SANTA TEREZINHA - RUA JOSÉ BARBOSA DOS SANTOS 30 - CEP: 79480000

Integrantes da família

Nome	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
ROSEMARE LIMA RODRIGES BARBOSA	14/11/1972	16542760629	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
WERITON RODRIGUES BARBOSA	10/06/1993	16542862456	Cadastrado	Filho(a)

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando
a chave de segurança no site do Ministério do
Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate
à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

erme.tqVM.qjr3.EwkW

Consulta realizada em **26/06/2025** às **11:45:14**



FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO**I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA**

1.01 Código familiar: 5559565393

1.10 Data da entrevista: 17/01/2025

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$208,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: SANTA TEREZINHA

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: JOSE BARBOSA DOS SANTOS

1.15 - Número: 0000000000000030

1.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 79480000

1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA**RESPONSÁVEL FAMILIAR**

4.02 - Nome Completo: ROSEMARE LIMA RODRIGES BARBOSA

5.02 - CPF: 981.902.021-20

4.08 - Data de Nascimento:

14/11/1972

4.07 - Parentesco com Responsável Filho(a)

4.02 - Nome Completo: WERITON RODRIGUES BARBOSA

5.02 - CPF: 046.178.141-75

4.08 - Data de Nascimento:

10/06/1993

Rio Verde de MT/MS 26/06/2025
Local e Data

Rosemare Lima Rodrigues Barbosa
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF)

Lucas B. de Carvalho
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa.)



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO CIVIL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO - MS

Rua Joaquim Murtinho, 741 - Centro - Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Tel.: (67) 3292-4635 - E-mail: tabelionato-rioverde@uol.com.br
Dra NARJARA CRISTINA NERIS MÂNICA MILLEO
Tabeliã e Oficial Registradora - Interina



CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME

LUIZ BARBOSA

MATRÍCULA

063214 01 55 2014 4 00008 083 0002976 25

SEXO

MASC.

COR

PARDA

ESTADO CIVIL E IDADE

CASADO, 44 ANOS

NATURALIDADE

RIO VERDE DE MT/MS

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

RG Nº 001090608 SSP/MS

ELEITOR

SIM

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

NATALINA BARBOSA (falecida)

Residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 25 de agosto, nº 120, Bairro Paraíso
Cacerense.

DATA E HORA DE FALECIMENTO

Cinco de outubro de dois mil e catorze, as 02:00 horas.

DIA

05

MÊS

10

ANO

2014

LOCAL DE FALECIMENTO

RUA 25 DE AGOSTO, Nº 120, BAIRRO PARAISO CACERENSE/RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

CAUSA DA MORTE

ASFIXIA MECÂNICA, ENFORCAMENTO

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)

CEMITERIO DESTA CIDADE

DECLARANTE

VANESSA PEREIRA SILVA DE
LUCENA

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

VITOR MOREIRA CAMILO DA SILVA, CRM/MS 5781

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Livro C 008, folhas 083, nº 2.976. Segundo a declarante, o falecido deixou viúva: Rosemare Lima Rodrigues Barbosa, e 02 (dois) filhos, sendo eles: Wériton Rodrigues Barbosa, 21 anos, Wéríta Lorraine Rodrigues Barbosa, 17 anos de idade. Há bens a inventariar. Ignorado se deixou testamentos.

NOME DO OFÍCIO Serviço Notarial e de Registro Civil
OFICIAL REGISTRADORA Narjara Cristina Neris Mânica Milleo
MUNICÍPIO/UF Rio Verde de MT/MS
ENDEREÇO Rua Joaquim Murtinho, nº 741, Centro.
FONE: (67) 3292-4635

O conteúdo da certidão é verdade. Dou fé.
Data e local: 08/10/2014, Rio Verde de MT/MS.

Selo Digital nº AIF97442-301.
Conferir sua autenticidade no site
www.tjms.jus.br.

Narjara Cristina Neris Mânica Milleo
Tabeliã e Oficial Registradora
INTERINA



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

CONTRATO DE CESSÃO DE COMODATO

Pelo presente instrumento, de um lado o Município de Rio Verde de Mato Grosso, Estado de Mato Grosso do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Barão do Rio Branco nº 165, centro, inscrito no CNPJ sob o nº 03.354.560/0001-32, neste ato representado pelo Secretário de Administração o Sr. JOSE DE OLIVEIRA SANTOS, de ora em diante denominado COMODANTE, e por outro lado como COMODATÁRIO o seguinte beneficiário:

VANDERLEYA BARBOSA, Profissão: DOMESTICA, portador(a) da Cédula de Identidade 001105598-SSP MS e CPF: 805.367.431-34, Nacionalidade: BRASILEIRA, Est. Civil: SOLTEIRA, Título Eleitoral: 0060230719-02 Zona: 021, Seção 0017, residente e domiciliado(a) à Rua MARECHAL RONDON, Nº 01, Bairro : NOVA RIO VERDE, neste município, de ora em diante, tem, entre si, como justo e contratado o que se segue e que mutuamente acordam:

CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO.

Constitui objeto do presente instrumento a CESSÃO EM COMODATO do imóvel urbano denominado Lote 06 da Quadra 21, Bairro Vila Santa Terezinha, neste município, com as seguintes medidas: Frente com 10,00 metros; Lado Direito com 20,00 metros; Lado esquerdo com 20,00 metros, e aos Fundos com 10,00 metros, perfazendo uma Área total de 200,00 m².

CLAUSULA SEGUNDA – DA CEDENCIA

Pelo presente instrumento, o COMODANTE cede em comodato ao COMODATÁRIO, o imóvel descrito na Clausula Primeira, mediante as clausulas e condições a seguir estabelecidas.

CLAUSULA TERCEIRA – DAS CONDIÇÕES

O COMODATÁRIO compromete-se a cumprir todas as condições estabelecidas no presente instrumento, a saber:

3.1 – O COMODATÁRIO não poderá vender, alugar, ceder ou permutar o imóvel objeto desta Cessão, sem a anuência do COMODANTE.

3.2 – Serão de responsabilidade do COMODATÁRIO todas as despesas decorrentes de utilização de Água, Luz, Telefone e Tributos incidentes sobre o imóvel.

3.3 – Em caso de não utilização do imóvel, o COMODATÁRIO deverá devolver o imóvel ao COMODANTE, em perfeitas condições de uso e utilização, assim como recebeu.

3.4 – Em caso de benfeitorias realizadas no imóvel e, antes do termo final houver desistência do COMODATARIO, o mesmo não será indenizado pelo COMODANTE.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

3.5 – O COMODATÁRIO deverá obedecer, o disposto nos artigos 582, 583, 584 e 585 do Código Civil Brasileiro.

Parágrafo Único – Em caso de Falecimento do Comodatário, as obrigações do Presente Contrato deverá ser cumprida pelos seus herdeiros e ou sucessores.

CLAUSULA QUARTA – DO PRAZO

O Prazo da Presente Cessão é de 10 (Dez) anos, tendo inicio em 30/03/2004 e término em 30/03/2014.

Parágrafo Único. – O presente termo poderá ser prorrogado por igual período ou conforme acordado, devendo haver manifestação das partes com antecedência mínima de noventa dias antes do termo final.

CLAUSULA QUINTA – DO FORO

As partes elegem o Foro do Município de Rio Verde de Mato Grosso, para dirimir as questões oriundas deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem as partes, COMODANTE e COMODATÁRIO, em pleno acordo, em tudo quanto se encontra disposto neste instrumento, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Rio Verde de Mato Grosso, 30 de Marco de 2004.



JOSE DE OLIVEIRA SANTOS
Comodante

VANDERLEYA BARBOSA
Comodatário

TESTEMUNHAS: 1- _____

2- _____

RESERVA PERMANENTE

RUA OVIDIO MARQUEZ JR

17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25

RUA ARVALDO MARTINS DA SILVA

17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25

RUA JOSE BARBOSA DOS SANTOS

17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25

RUA RUI

17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25

RUA AMERSON FELDMAN

17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25

RUA OSVALDO XAVIER DA CRUZ

17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25

RUA OLIVEIRA BORGES

17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25

RUA

17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	24	25

RUA

KANOEL

ZAINHA

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDORA, VANDERLEYA BARBOSA, brasileira, solteira, domestica, portadora da CI/RG nº 001105598 expedida pela SSP/MS e inscrita no CPF(MF) sob nº 805.367.431-34 residente e domiciliada na Rua Candido Marechal Rondon nº 01, Bairro Nova Rio Verde, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS.

COMPRADORA, ROSEMARE LIMA RODRIGUES BARBOSA, brasileira, viúva, diarista, portadora da CI/RG nº 000833411 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 981.902.021-20, residente e domiciliada na Rua Jose Barbosa dos Santos nº 30, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas clausulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Clausula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel LOTE TERRENO urbano determinado sob nº 06 da quadra 21, localizado na Rua Jose Barbosa dos Santos n.º 30, loteamento denominado "**Bairro Vila Santa Terezinha**", nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS, medindo **10,00** metros de frente e aos fundos, por **20,00** metros lado esquerdo e direito, perfazendo uma área total de **200,00 M2**, com benfeitoria, uma casa residencial em construção medindo 07 x 10 com área de 70,0 M/2 de alvenaria contendo 06 cômodos sendo 01 sala, 03 dormitórios, 02 banheiro, 01 cozinha, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus, na qual foi adquirida através de contrato de cessão de comodato da Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso -MS em 30/03/2004.

Das Obrigações

Clausula Segunda – A COMPRADORA neste ato responsabilizara pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

Clausula Terceira – A COMPRADORA se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel.

Parágrafo Único: A VENDEDORA se obriga e compromete a assinar e outorgar em nome da COMPRADORA a competente Escritura de Compra e Venda assim que a mesma preferir.

Clausula Quarta – O imóvel deverá ser entregue na assinatura deste contrato, pela VENDEDORA a COMPRADORA.

Vanderleya Barbosa
Rosemare Lima Rodrigues Barbosa

Clausula Quinta – Quando da entrega do imóvel, a VENDEDORA deverá disponibilizar o imóvel a COMPRADORA livre de pessoas ou coisas.

Do Pagamento

Clausula Sexta – Por força deste instrumento a COMPRADORA pagou a VENDEDORA a quantia de **R\$ 3.000,00** (três mil reais), a vista em moeda corrente no País, pelo imóvel acima descrito acima, a vista em moeda corrente no País.

Condições Gerais

Clausula Sétima – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

Clausula Oitava - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

Clausula Nona – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

Clausula Décima – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 15 de junho de 2015.

Vanderleya Barbosa

Vanderleya Barbosa
(Vendedora)

Rosemare Lima Rodrigues Barbosa

Rosemare Lima Rodrigues Barbosa
(Compradora)

Testemunhas:

1-----

2-----